

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANIT EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	6040114309	GÖLBAŞI	AKVİRANÇARSAK	123662	2	3.743,57	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	48.700,00	14.610,00	8.12.2020	09:00
2	6040109721	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110136	1	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	600.000,00	120.000,00	8.12.2020	09:10
3	6040109723	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110160	2	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	600.000,00	120.000,00	8.12.2020	09:20
4	6040106781	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112320	6	1.685,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	505.500,00	101.100,00	8.12.2020	09:30
5	6040112986	GÖLBAŞI	HACILAR	113846	3	750,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	195.000,00	39.000,00	8.12.2020	09:40
6	6040113016	GÖLBAŞI	HACILAR	113877	1	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	412.500,00	82.500,00	8.12.2020	09:50
7	6040113017	GÖLBAŞI	HACILAR	113877	2	1.699,81	TAM	ARSA	KONUT ALANI	467.450,00	93.490,00	8.12.2020	10:00
8	6040113024	GÖLBAŞI	HACILAR	113888	5	1.063,90	TAM	ARSA	KONUT ALANI	319.200,00	63.840,00	8.12.2020	10:10
9	6040113025	GÖLBAŞI	HACILAR	113888	6	1.073,14	TAM	ARSA	KONUT ALANI	321.950,00	64.390,00	8.12.2020	10:20
10	6040113206	GÖLBAŞI	HACILAR	113888	7	1.070,99	TAM	ARSA	KONUT ALANI	321.300,00	64.260,00	8.12.2020	10:30
11	6040113065	GÖLBAŞI	HACILAR	113894	9	500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	162.500,00	32.500,00	8.12.2020	10:40
12	06040111165	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110137	1	3.000,00	1.536,00	ARSA	KONUT ALANI	307.200,00	61.440,00	8.12.2020	10:50
13	06040111167	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110141	10	3.000,00	1.455,00	ARSA	KONUT ALANI	291.000,00	58.200,00	8.12.2020	11:00
14	06040109722	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110152	2	1.500,00	813,00	ARSA	KONUT ALANI	223.600,00	44.720,00	8.12.2020	11:10
15	06040111171	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110162	4	3.000,00	1.239,00	ARSA	KONUT ALANI	247.800,00	49.560,00	8.12.2020	11:20
16	06040109725	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110169	3	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	690.000,00	138.000,00	8.12.2020	11:30
17	06040109726	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110169	4	3.000,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	690.000,00	138.000,00	8.12.2020	11:40
18	06040109728	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	110170	4	3.200,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	736.000,00	147.200,00	8.12.2020	13:30
19	06040106780	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112520	5	1.724,00	1.604,00	ARSA	KONUT ALANI	481.200,00	96.240,00	8.12.2020	13:40
20	06040106782	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112528	3	1.940,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	582.000,00	116.400,00	8.12.2020	13:50
21	06040111202	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112927	1	1.726,00	917,00	ARSA	KONUT ALANI	174.250,00	34.850,00	8.12.2020	14:00
22	06040109903	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112930	1	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	285.000,00	57.000,00	8.12.2020	14:10
23	06040109905	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112930	10	1.951,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	370.700,00	74.140,00	8.12.2020	14:20
24	06040109904	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112930	2	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	285.000,00	57.000,00	8.12.2020	14:30

105995

25	06040109902	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112930	3	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	285.000,00	57.000,00	8.12.2020	14:40	
26	06040111203	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112932	1	2.348,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	453.000,00	90.600,00	8.12.2020	14:50	
27	06040109906	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	112935	3	2.673,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	507.900,00	101.580,00	8.12.2020	15:00	
28	06040112982	GÖLBAŞI	HACILAR	113860	1	791,79	521,69	ARSA	KONUT ALANI	156.550,00	31.310,00	8.12.2020	15:10	
29	06040112428	GÖLBAŞI	HACILAR	113864	3	500,00	465,25	ARSA	KONUT ALANI	153.550,00	30.710,00	8.12.2020	15:20	
30	06040113006	GÖLBAŞI	HACILAR	113865	4	1.000,00	569,13	ARSA	KONUT ALANI	199.200,00	39.840,00	8.12.2020	15:30	
31	06040113010	GÖLBAŞI	HACILAR	113868	1	1.197,56	743,70	ARSA	KONUT ALANI	241.750,00	48.350,00	8.12.2020	15:40	
32	06040112981	GÖLBAŞI	HACILAR	113872	5	600,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	180.000,00	36.000,00	8.12.2020	15:50	
33	06040112990	GÖLBAŞI	HACILAR	113883	5	561,98	TAM	ARSA	KONUT ALANI	168.600,00	33.720,00	8.12.2020	16:00	
34	06040113028	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	1	1.500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	412.500,00	82.500,00	9.12.2020	09:00	
35	06040113030	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	4	1.828,70	TAM	ARSA	KONUT ALANI	548.650,00	109.730,00	9.12.2020	09:10	
36	06040113032	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	6	1.640,50	TAM	ARSA	KONUT ALANI	451.150,00	90.230,00	9.12.2020	09:20	
37	06040113033	GÖLBAŞI	HACILAR	113890	1	1.500,00	741,16	ARSA	KONUT ALANI	222.350,00	44.570,00	9.12.2020	09:30	
38	06040113035	GÖLBAŞI	HACILAR	113893	1	600,00	404,70	ARSA	KONUT ALANI	111.300,00	22.260,00	9.12.2020	09:40	
39	06040113036	GÖLBAŞI	HACILAR	113893	3	635,57	553,18	ARSA	KONUT ALANI	152.150,00	30.430,00	9.12.2020	09:50	
40	06040111232	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	114030	3	1.948,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	487.000,00	97.400,00	9.12.2020	10:00	
41	06040111245	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	114046	10	1.600,00	1.064,00	ARSA	KONUT ALANI	212.800,00	42.560,00	9.12.2020	10:10	
42	06040110311	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	114888	2	1.500,00	1.474,00	ARSA	KONUT ALANI	405.350,00	81.070,00	9.12.2020	10:20	
43	06040111251	GÖLBAŞI	HACILAR-İMAR	118047	10	1.500,00	1.415,00	ARSA	KONUT ALANI	424.500,00	84.900,00	9.12.2020	10:30	
44	06040112619	GÖLBAŞI	KARŞIYAKA	1216	12	500,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	625.000,00	125.000,00	9.12.2020	10:40	
45	06040107344	GÖLBAŞI	KARŞIYAKA	1224	7	647,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	808.750,00	161.750,00	9.12.2020	10:50	
46	06040109831	GÖLBAŞI	KARŞIYAKA	113006	1	647,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	808.750,00	161.750,00	9.12.2020	11:00	
47	06040109833	GÖLBAŞI	KARŞIYAKA	113006	2	507,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	633.750,00	126.750,00	9.12.2020	11:10	
48	06040107068	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	112570	4	2.160,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	3.240.000,00	648.000,00	9.12.2020	11:20	
49	06040108756	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	112629	5	1.518,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	2.277.000,00	455.400,00	9.12.2020	11:30	
50	06040108757	GÖLBAŞI	VİRANCIK-İMAR	112629	8	1.455,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	2.182.500,00	436.500,00	9.12.2020	11:40	
51	06040112590	GÖLBAŞI	VİRANCIK-ÖRENCİK	123843	2	1.564,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	2.033.500,00	406.700,00	9.12.2020	13:30	
52	06040109317	GÖLBAŞI	TAŞPINAR-İMAR	118023	3	4.123,00	TAM	ARSA	KONUT ALANI	12.785.000,00	2.557.000,00	9.12.2020	13:40	

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
53	06140111006	ÇUBUK	ESENBOĞA	190450	6	4.000,00	1.791,00	ARSA	KONUT ALANI	900.000,00	180.000,00	10.12.2020	11:00
54	06140111037	ÇUBUK	ESENBOĞA	190494	1	3.248,00	1.340,00	ARSA	KONUT ALANI	750.000,00	150.000,00	10.12.2020	11:10
55	06140111038	ÇUBUK	ESENBOĞA	190523	7	3.928,00	2.626,00	ARSA	KONUT ALANI	1.600.000,00	320.000,00	10.12.2020	11:20
56	06140111016	ÇUBUK	ESENBOĞA	190471	22	3.815,00	2.736,00	ARSA	KONUT ALANI	1.800.000,00	360.000,00	10.12.2020	11:30
57	06140111010	ÇUBUK	ESENBOĞA	190451	1	2.849,00	1.649,00	ARSA	KONUT+TİCAR ET ALANI	1.200.000,00	240.000,00	10.12.2020	11:40
58	06140110837	ÇUBUK	GÜLDARPI	190268	3	1.682,18	Tam	ARSA	KENTSEL SERVİS ALANI	800.000,00	160.000,00	10.12.2020	11:50
59	06140111447	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	256	1	750,00	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	4.500,00	10.12.2020	13:10
60	06140111448	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	256	2	750,00	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	4.500,00	10.12.2020	13:20
61	06140111449	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	256	3	750,00	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	4.500,00	10.12.2020	13:30
62	06140111450	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	256	4	750,00	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	15.000,00	4.500,00	10.12.2020	13:40
63	06140111453	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	147	3	3.900,00	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	78.000,00	23.400,00	10.12.2020	13:50
64	06140111468	ÇUBUK	YILDIRIM EVCİ	177	3	145,67	Tam	HAM TOPRAK	İMARSIZ	3.000,00	900,00	10.12.2020	14:00
65	06050109766	KEÇİÖREN	OVACIK	91818	1	3.404,00	1.411,00		KREŞ ALANI	1.693.200,00	338.640,00	10.12.2020	14:10

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE/	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	VASFI	SÜRESİ	AMACI	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
66	06140109425	ÇUBUK	MELİKŞAH	122	10	109.019,55	TAM	HAM TOPRAK	30 YIL	Konut ve enerji hariç eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesislerin yapılması amacıyla	403.373,00	121.012,00	10.12.2020	14:20

ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SÜRESİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	VASFI	AMACI	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
67	06140101969	ÇUBUK	OVACIK	129	14	3 YIL	803,39	Tam	Kargir Sağlık Evi Ve Lojmanı	MESKEN	3.750,00	1.125,00	10.12.2020	14:40

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, 66. sıradaki irtifak hakkı ihalesi 51. maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile 52. sıradaki taşınmazın ise satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile; 08-09-10/12/2020 tarihlerinde yukarıda belirtilen saatlerde sırasıyla Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonunda, Anıt Emlak Müdürlüğü ve Seymen Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

- a) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin femsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri,
- c) Satın almak/kiralamak veya irtifak hakkı istedikleri taşınmazlara ait yatırımlarını teminat mektuplarının veya banka teminat mektuplarının (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ile 52. sıradaki ihale için tekliflerin ve diğer belgelerin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesinde belirtilen usule uygun olarak hazırlanarak, ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Anıt Emlak Müdürlüğü ve Seymen Emlak Müdürlüğü'nün ilçe servislerinde görülebilir. İrtifak Hakkı işlemine ait şartnamede belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır. Kiralama işlemine ait şartnamede belirtilen usul ve esaslara uyulacaktır.

4. **İhaleye katılımların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir.**

5. **İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.**

6. 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulü ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir. İrtifak Hakkı veilen taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenecektir. Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden Kat'i Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulü bedeli alınacaktır.

8. Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

9. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.ankara.csb.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.
Adres: İzmir-1 Cad. No:35 Kızılay/ ANKARA Tel: 0 (312) 417 71 71 İLAN OLUNUR.